



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 241**

17 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9029 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 998, στη συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ.της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3.Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 102/7.4.1930).

4.Την 401/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

5.Την 6/2002 θέμα 3° γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 401/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση του εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων, αφού πρόκειται για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην υφιστάμενη κατάσταση με παράλληλη αύξηση κοινοχρήστου χώρου, λόγω της διεύρυνσης της οδού στο συγκεκριμένο σημείο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 998 στην συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου για μετατόπιση οικοδομικής γραμμής με παράλληλη αύξηση κοινοχρήστου χώρου,όπως απεικονίζεται στο σχέδιο με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 998 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ ... 2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΜΑΓΓΟΥ... ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Β.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 998 στην συνοικία Καλλιθέα του Δήμου Βόλου για μετατόπιση οικοδομικής γραμμής με παράλληλη αύξηση κοινοχρήστου χώρου όπως απεικονίζεται στο σχέδιο με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

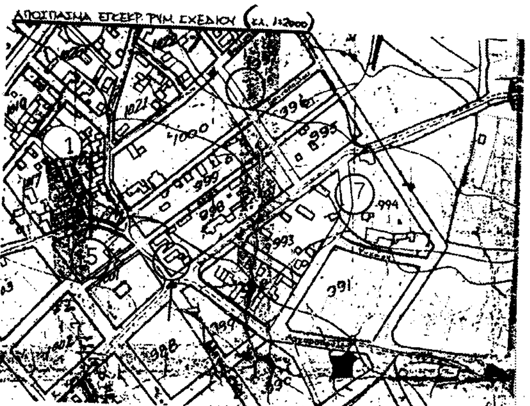
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 9029/02 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 31/12-2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

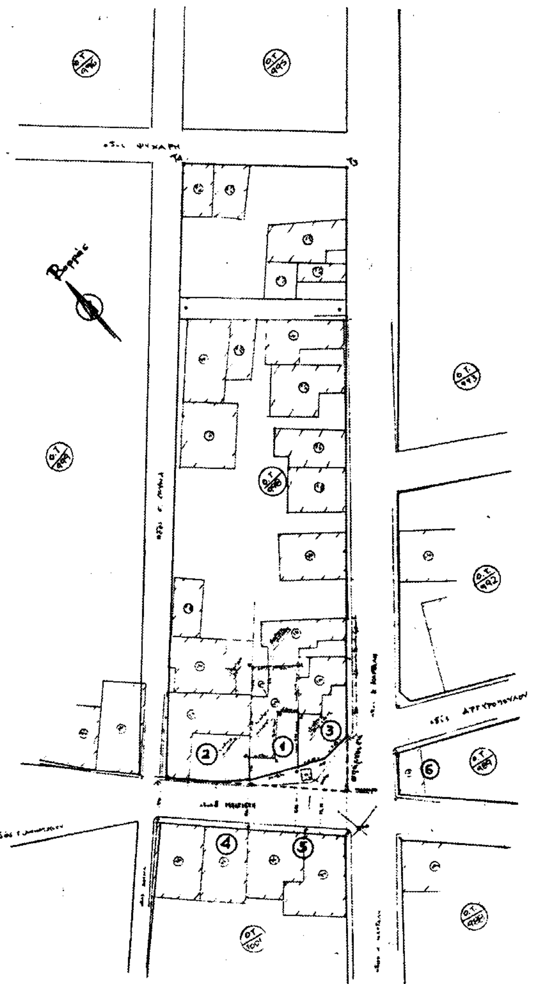
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	Αγγραφιώτης Παναγιώτης	Μπαξέκη 45
2.	Οικονόμου Απόστολος	Μπαξέκη 43
3.	Κασινά Μαρία (χα Τρανουδάκη)	Μπαξέκη 47
4.	Ντελή Ειρήνη	Μπαξέκη
5.	Ρούμπου Αικατερίνη	Μπαξέκη
6.	Αγγελούκου Άννα	Κ. Καρτάλη-Αργυροπούλου





Αριθ. 9031 (2)

Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Βελεστίνου στο Δήμο Φερών Ν. Μαγνησίας, σχετικά με την κατάργηση κοινόχρηστου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ.(Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Π.Δ. 21/2/48 (ΦΕΚ 53/27.2.48) ένταξης της περιοχής σε σχέδιο και το Π.Δ. 28/1/88 (ΦΕΚ 100Δ/9.2.88) περί αναθεώρησής του.

4. Την 68/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φερών, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Το γεγονός ότι κατά της 68/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

6. Την 6/2002, θέμα 4ο,γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 68/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Στο συγκεκριμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Πουλοπούλου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο στο ρυμοτομικό σχέδιο σαν Κ.Χ. έχουν εκδοθεί οι 1 54/86 και 584/90 οικοδομικές άδειες, εκ των οποίων η 154/86 έχει υλοποιηθεί.

2. Το έντυπο της οικοδομικής αδείας 154/86 έχει θεωρηθεί με αυτοψία για ηλεκτροδότηση στις 31.10.1986, που σημαίνει ότι η οικοδομή κατά την ημερομηνία αυτή είχε ολοκληρωθεί, ενώ η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου δημοσιεύτηκε στις 9.2.1988.

3. Επειδή το γεγονός ότι η οικοδομή είναι πρόσφατη καθιστά την απόδοση του οικοπέδου σαν κοινόχρηστου χώρου πρακτικά αδύνατη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερών για την κατάργηση κοινόχρηστου χώρου,ο οποίος εμφανίζεται στο οικόπεδο της Μαρίας Πουλοπούλου, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο το περικλεισμένο από τις οδούς Ηρώων Αλβανικού Έπους και Ανωνύμων οδών του Σχεδίου Πόλεως,όπως φαίνεται .στο σχέδιο σε κλίμακα 1/500,που συνοδεύει την 68/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

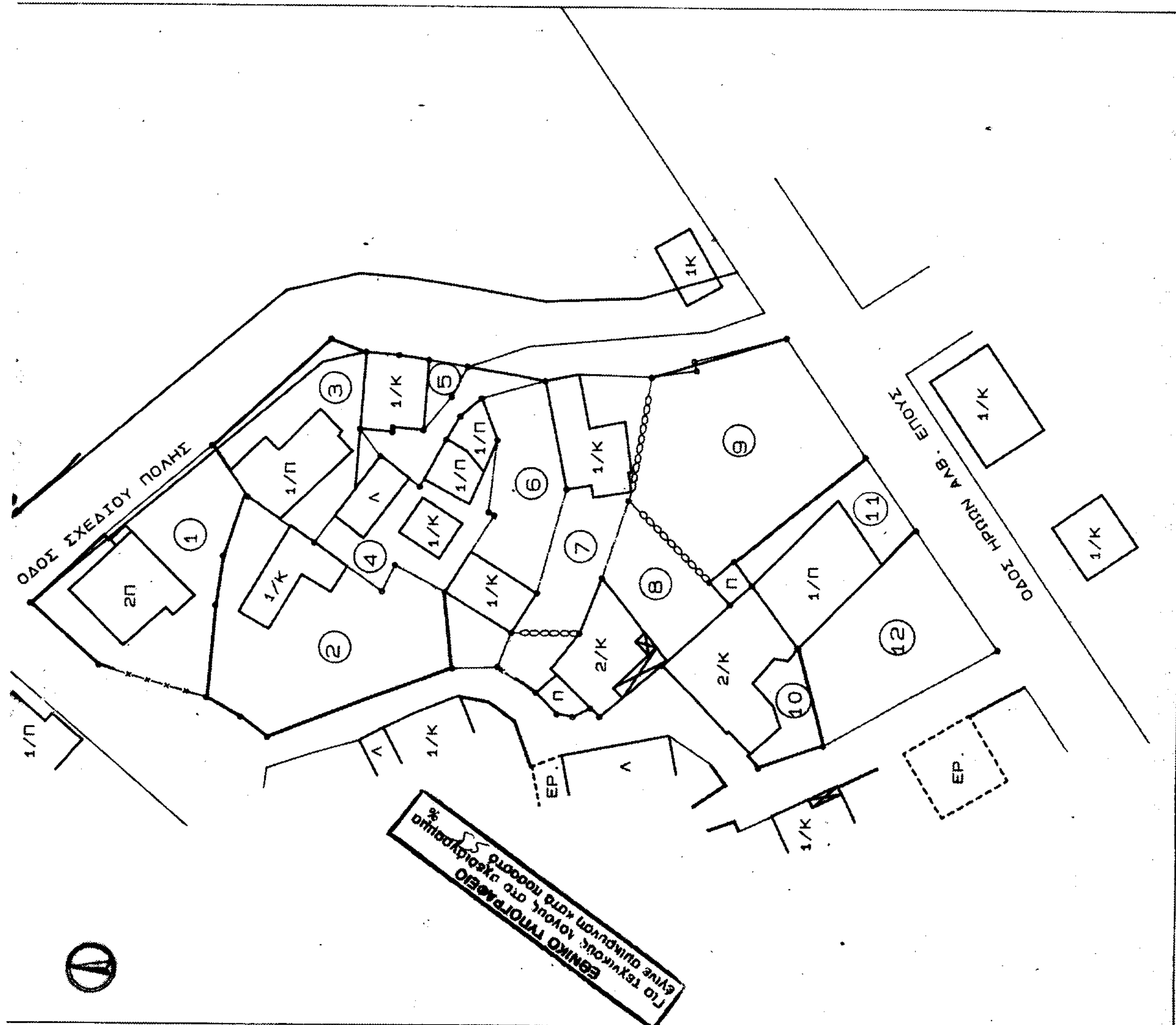
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

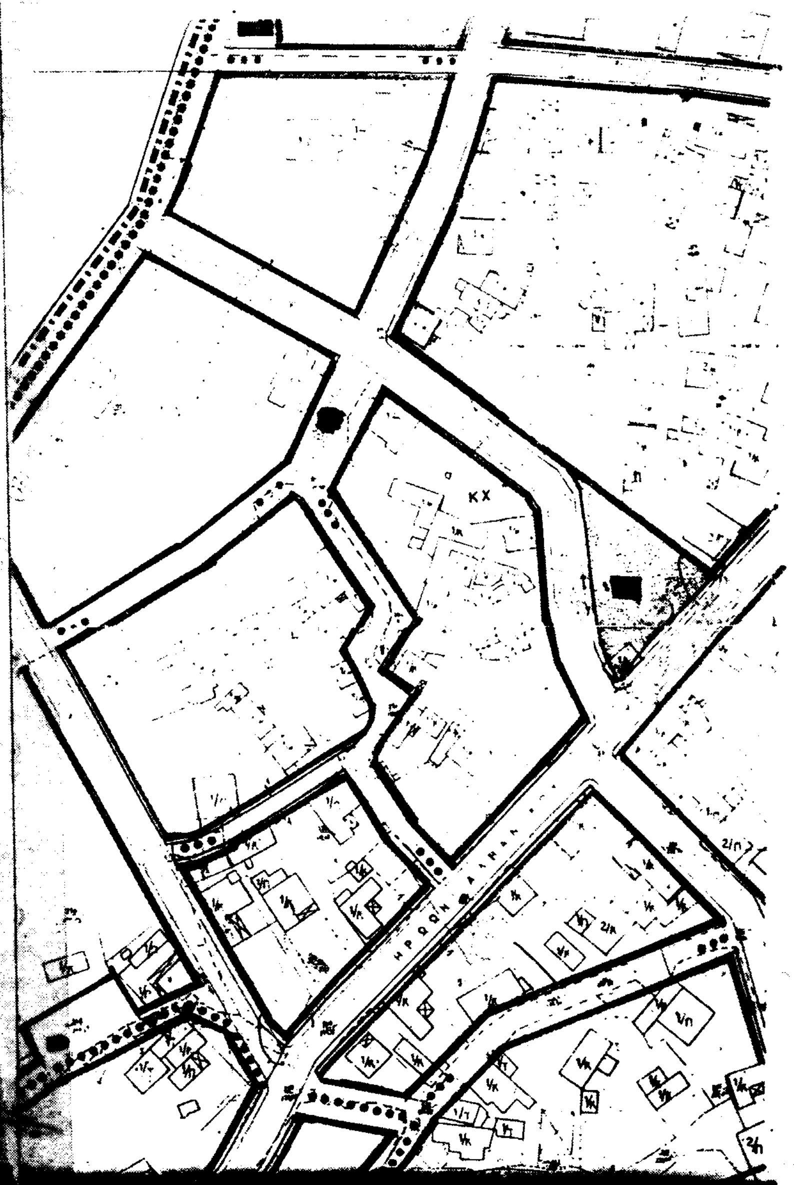
Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
2	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΙΑΤΑΚΟΓΙΑΣ
3	ΜΑΡΙΑ ΑΓΡΟΚΩΣΤΑ
4	ΣΤ. ΧΙΚΑΡΟΥ
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΙΚΑΡΟΣ
6	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΓΚΟΥΛΗΣ
7	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΓΚΟΥΛΗΣ
8	ΧΡ. ΚΟΓΚΟΥΛΗΣ
9	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡΟΚΩΣΤΑΣ
10	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
11	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΡΟΚΩΣΤΑΣ
12	Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑΣ
13	ΒΑΪΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΕΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
ΒΟΛΟΣ
ΑΡΧΙΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α β

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχ. πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερών για την κατάργηση Κ.Χ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. [illegible] περικλειόμενο από τις οδούς Ηρώων Αλβανικού Έπους και ανωνύμων οδών του σχ. πόλεως όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500.

Εγκρίνεται ως κατάρτημα της 9031/02 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 21/2/-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ'

Αριθ. 9032 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 251 (Ο.Τ. 6 Προσφυγικών) στη Νέα Ιωνία Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Την 132/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της 132/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144/23.6.1956).

6. Την 7/2002, θέμα 4ο, γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 132/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 251 και στην ιδιοκτησία (01) είναι διαμορφωμένη,στη θέση που προτείνεται με την τροποποίηση.

2. Η οικοδομική γραμμή στο επόμενο Ο.Τ.250 έχει καθοριστεί στην θέση που προτείνουμε σήμερα, με προηγούμενη τροποποίηση (ΦΕΚ 278Δ/18.3.96).

3. Στο Ο.Τ. 251 μόνον η ιδιοκτησία 02-03-04 είναι αδόμητη, με αποτέλεσμα η υποχώρηση της οικοδ. γραμμής να μπορεί να τηρηθεί μόνον στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία ,οπότε θα αποτελεί και δομική παραφωνία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 251 επί της οδού Μαιάνδρου, έτσι ώστε να συμφωνεί και να εναρμονίζεται με την πραγματική κατάσταση, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500,το οποίο συνέταξε η μηχανικός Πόπη Φώταρη - Σακκή και το οποίο συνοδεύει την 132/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

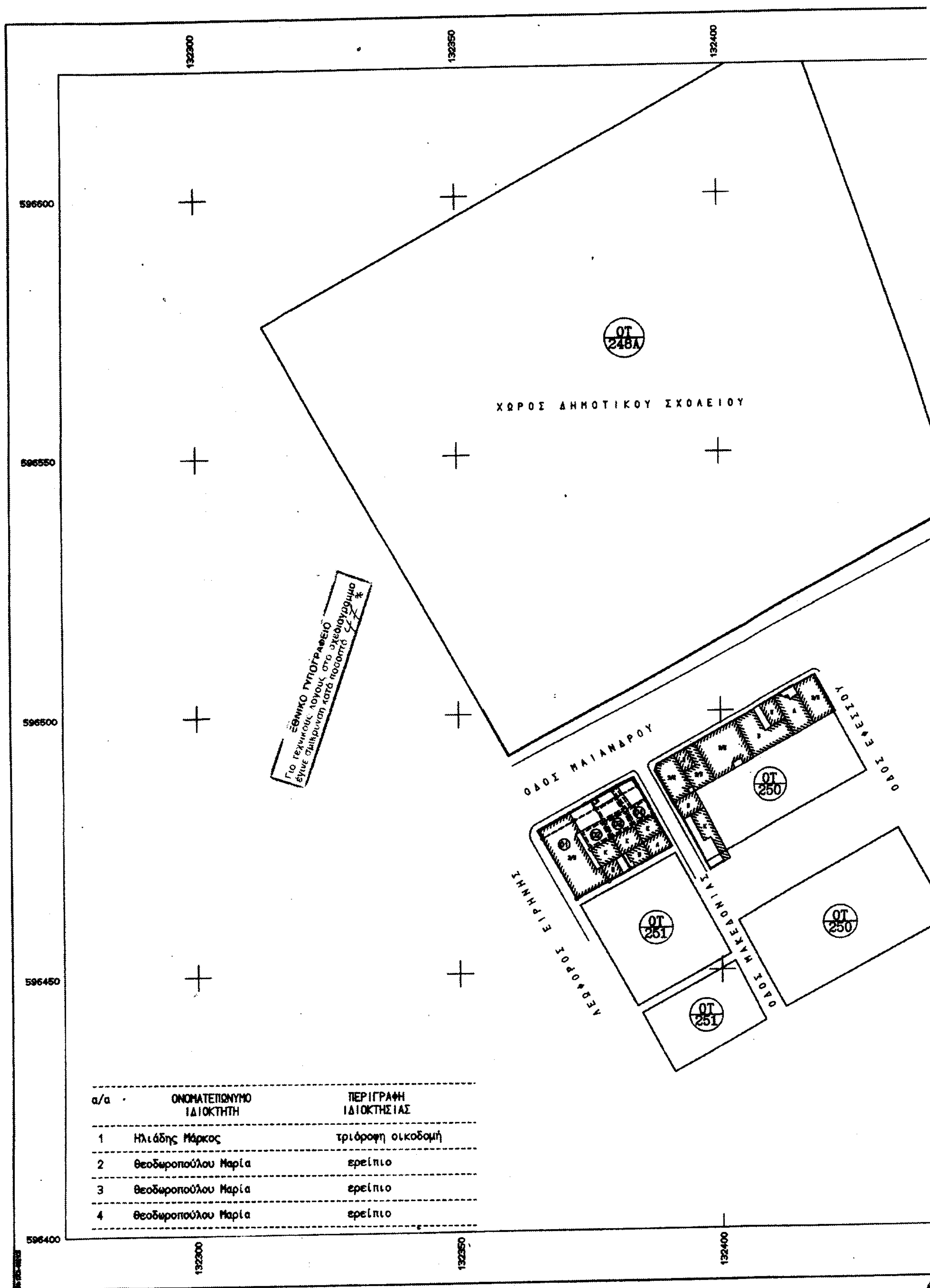
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

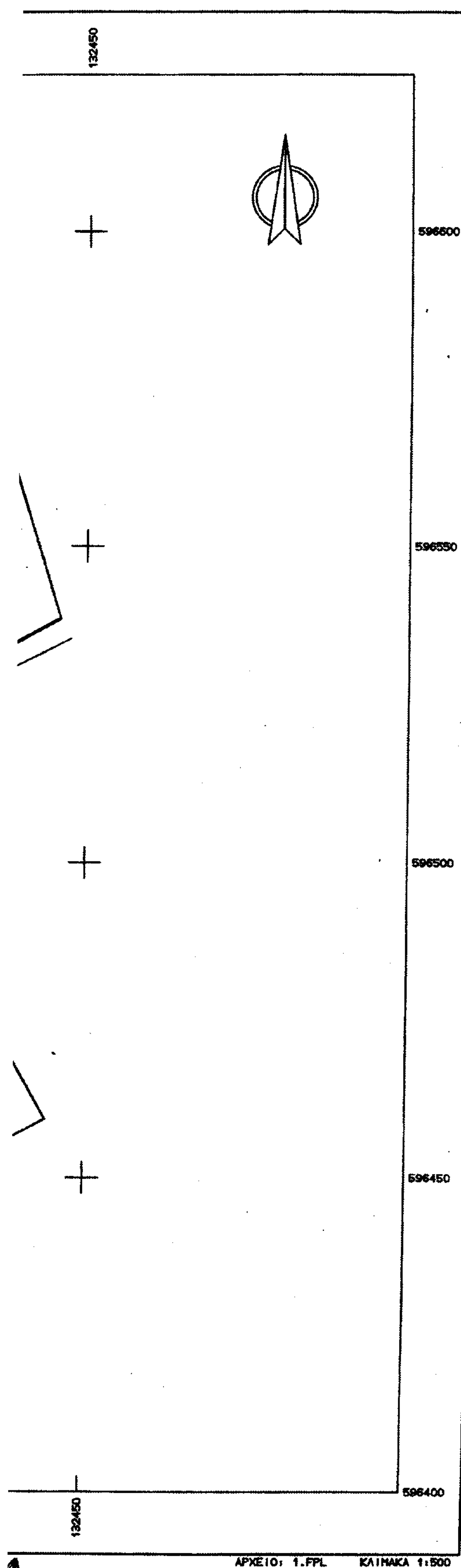
Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 2003

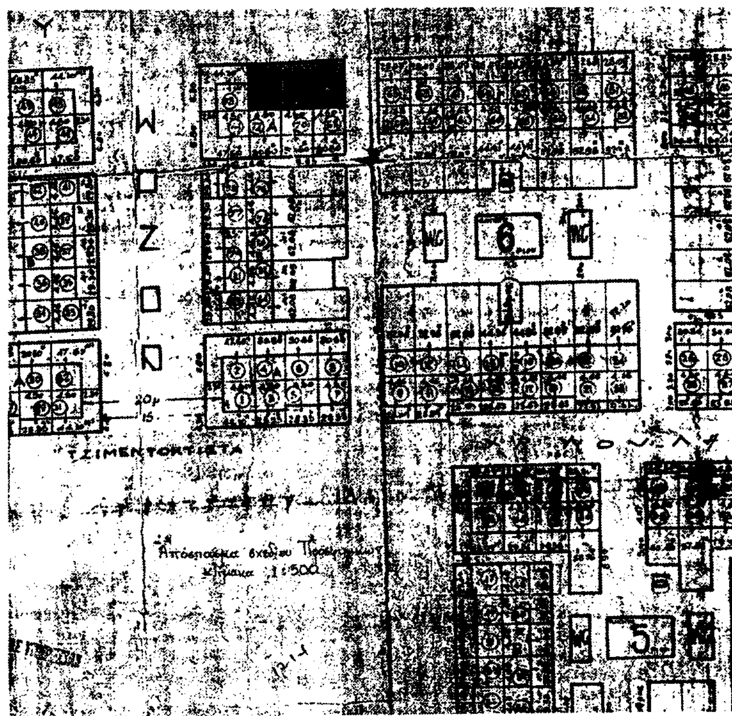
Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	Ηλιάδης Μάρκος	τριόροφη οικοδομή
2	Θεοδωροπούλου Μαρία	ερείπιο
3	Θεοδωροπούλου Μαρία	ερείπιο
4	Θεοδωροπούλου Μαρία	ερείπιο





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΝΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 251 (Ο.Τ.6 ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ)
ΤΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 23-12-2002

ΑΝ...ΟΣ Ζ. ΒΑΪΟΣ
ΑΤΕΧ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α β

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχ. Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 251 επί της οδού Μαιάνδρου, έτσι ώστε να συμφωνεί και να εναρμονίζεται με την πραγματική κατάσταση όπως απεικονίζεται στο τοπικό διάγραμμα σε κλίμ 1:500.

Εγκρίνεται ώς κατάρτημα της 9032/02 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 31/1/2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ